

§320 Zoning Use Chart:**Legend:** R=Use by Right; CU=Conditional Use; SE=Special Exception; N=Not Permitted

Municipality of Monroeville Use Chart													
Uses	Residential				Commercial				Industrial		Special		
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Accessory Structure	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Agriculture/ Agricultural Farm	CU	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	N	CU	CU	N
Airport	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Alcohol Treatment Facility	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Amusement Use	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Apartment	N	N	R	R	N	N	CU	N	N	N	N	N	CU
Apiary	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE
Assisted Living Facility	N	N	CU	CU	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	CU
Athletic Facility	N	N	CU	CU	CU	R	CU	CU	N	N	CU	N	R
Bank- See: financial Institution													
Banquet Hall	N	N	CU	CU	CU	R	CU	CU	N	N	N	N	CU
Bar	N	N	N	N	R	R	R	N	N	N	N	N	R
Bed and Breakfast	N	N	SE	SE	N	N	SE	N	N	N	N	N	SE
Billboard/ Outdoor advertising sign	N	N	N	N	N	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Brewery (Micro-Brewery / Taproom)	N	N	N	N	CU	R	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Business Service	N	N	N	N	R	R	R	R	N	N	N	N	R
Carport	SE	SE	SE	SE	N	N	SE	N	N	N	SE	N	SE
Car Rental- See: "Vehicle Leasing"													
Car Wash- See: "Vehicle Wash"													
Casino	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	CU
Cemetery	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N
Chickens / Fowl	SE	SE	N	N	N	N	N	N	N	N	SE	N	N
Child Care Center	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Church-See: "Place of Worship"													
Cigar Bar/Lounge	N	N	N	N	CU	R	R	CU	R	R	N	N	R

Uses	Residential				Commercial				Industrial		Special		
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Commercial Communication antenna	N	N	N	N	N	R	R	R	R	R	N	N	R
Commercial Communication Tower	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Commercial Commuter Lot	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Community Center (Public)	CU	CU	CU	CU	R	R	R	R	N	N	CU	N	CU
Condominium	N	N	R	R	N	N	R	N	N	N	N	N	R
Continuing Care Facility	N	N	CU	CU	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	CU
Contractors Yard	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	N	N	N
Convenience Store	N	N	N	N	CU	R	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Convention Center	N	N	N	N	N	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Correctional Institution	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
Crematorium	N	N	N	N	N	N	N	N	R	R	N	N	N
Data Center	N	N	N	N	N	CU	CU	R	R	R	N	N	CU
Day Care- See: "Child Care"													
Day Spa	N	N	N	N	CU	R	CU	CU	N	N	CU	N	CU
Dependent Dwelling	SE	CU	CU	CU	CU	N	SE	N	N	N	SE	N	SE
Distribution Center	N	N	N	N	N	N	N	CU	R	R	N	N	N
Drive-In Restaurant	N	N	N	N	N	R	R	N	N	N	N	N	R
Drive-In Theater	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Drive-Thru Establishment	N	N	N	N	R	R	R	N	N	N	N	N	R
Drive-Thru Restaurant	N	N	N	N	N	R	R	N	N	N	N	N	R
Driving Range	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	N
Dry Cleaning	N	N	N	N	R	R	R	R	R	N	N	N	R
Duplex See: "Two-Family House"													
Educational Institution	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	CU
Financial Institution, Insurance, and Real Estate Office	N	N	N	N	R	R	R	R	N	N	N	N	R
Fitness Center	N	N	N	N	CU	R	R	CU	N	N	CU	N	R
Food and Processing Establishment	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	R	R	N	N	CU

Uses	Residential				Commercial				Industrial		Special		
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Food Truck	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Forestry	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Freight Terminal	N	N	N	N	N	N	N	N	R	R	N	N	N
Fuel Service (Gas/Charging Station)	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	CU	CU	N	N	CU
Funeral Home	N	N	N	N	N	R	R	N	N	N	N	N	R
Garden Apartment	N	N	R	R	N	N	CU	N	N	N	N	N	CU
Gas Station— See “Fuel Service”													
Golf Course	CU	CU	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	N
Greenhouse	N	N	N	N	N	R	CU	N	R	R	N	N	CU
Group Home	R	R	R	R	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Gun Range, Indoor	N	N	N	N	N	R	CU	R	R	R	N	N	CU
Gun Range, Outdoor	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N
Gymnasium	N	N	CU	CU	CU	R	CU	N	CU	CU	N	N	CU
Ham Radio	SE	SE	N	N	N	N	N	SE	SE	N	SE	SE	N
Helipad	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Heliport	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Helistop	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Hobby Farm	CU	CU	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Home-Based Business (No Impact)	R	R	R	R	N	N	N	N	N	N	SE	N	SE
Home Occupation (No Impact)	SE	SE	SE	SE	N	N	N	N	N	N	SE	N	SE
Hookah Lounge—See Cigar Bar													
Hospice	N	N	CU	CU	N	CU	CU	CU	N	N	CU	N	CU
Hospital	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N	N
Hotel/Motel	N	N	N	N	N	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Hydronic Heater	R	CU	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N
Impoundment (Oil and Gas)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
Industrialized Home See: “Single- family residential”													
Injection Well	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
Kennel	N	N	N	N	N	SE	N	N	SE	SE	SE	SE	N

Uses	Residential				Commercial				Industrial		Special		
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Religious Establishment See: "Place of Worship"													
Research Development Facility	N	N	N	N	N	N	N	R	R	R	N	N	N
Restaurant	N	N	N	N	SE	R	R	R	N	N	N	N	R
Retail Sales	N	N	N	N	SE	R	R	N	N	N	N	N	R
Retail Sales, Outdoor	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Salvage Yard	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
School	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Self Service Laundry See: "Laundromat"													
Self Storage	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	R	R	N	N	CU
Senior Housing See: "Apartment"													
Sexually Oriented Business	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
Shopping Center	N	N	N	N	N	R	CU	N	N	N	N	N	CU
Short-Term Rental	N	N	SE	SE	N	N	SE	N	N	N	N	N	SE
Sign, Directional (Off Premises)	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE
Single-Family Residential	R	R	R	R	N	N	CU	N	N	N	R	N	CU
Skilled Nursing Facility	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	CU
Solar Energy Facility (Principal Use)	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N
Sports Facility	N	N	N	N	N	R	CU	CU	R	R	N	N	CU
Stable See: "Agriculture"													
Studio	N	N	N	N	SE	R	R	N	N	N	N	N	R
Swimming Pool (Public)	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU	N	CU
Tattoo Parlor/Body Piercing Studio	N	N	N	N	N	CU	CU	N	CU	N	N	N	CU
Temporary Structure	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE
Theater See: "Amusement use"													
Therapeutic Massage Facility	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Timbering See: "Forestry"													
Tiny Home	N	N	CU	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N
Townhouse	N	N	R	R	N	N	CU	N	N	N	N	N	CU

Uses	Residential				Commercial				Industrial		Special		
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Two-Family Home	N	P	R	R	N	N	CU	N	N	N	N	N	CU
Utility Substation See: "Public Utility Facility"													
Vehicle, Leasing/Rental or Sales	N	N	N	N	N	R	CU	N	R	R	N	N	CU
Vehicle Repair Service Garage	N	N	N	N	N	CU	CU	N	CU	CU	N	N	CU
Vehicle Sales Area	N	N	N	N	CU	R	CU	N	R	R	N	N	CU
Vehicle Sales Room	N	N	N	N	CU	R	P	N	R	R	N	N	R
Vehicle wash, Automatic	N	N	N	N	CU	R	CU	N	R	N	N	N	CU
Vehicle Wash, Self-Serve	N	N	N	N	CU	R	CU	N	R	N	N	N	CU
Veterinary Hospital	N	N	N	N	CU	R	CU	N	CU	CU	N	N	CU
Vocational School	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	R	R	N	N	CU
Warehousing, Private	N	N	N	N	N	CU	CU	R	R	R	N	N	CU
Wind Energy Facility (Windmill) As a Primary Use	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N
Wind Energy Facility (Windmill)- As an Accessory Use	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE

~ END OF SECTION ~